

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

INSPECTION RECORD

# 現場監査記録書

株式会社 テクノホーム



# 施工品質監査済証

本施工品質監査済証は、国の定める法的基準以上の品質基準を  
自社で定め、その自社基準に対し認定現場監査士が、  
事業者より指定された工程を第三者によって当該現場の  
施工品質適合状況を監査したことを証明します。

事業主：株式会社 テクノホーム

住所：〒340-0114 埼玉県幸手市東1-1-11  
TEL.0480-42-6190

現場名：BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

住所：〒343-0034 埼玉県越谷市大竹字仲久保829-3,830-1

第1回目	第三者監査	認定現場監査士 斧原 正
第2回目	第三者監査	認定現場監査士 荒木 牧人
第3回目	第三者監査	認定現場監査士 斧原 正
第4回目	第三者監査	認定現場監査士 植松 敦史
第5回目	第三者監査	認定現場監査士 亀竹 宏明
第6回目	第三者監査	認定現場監査士 荒木 牧人
第7回目	第三者監査	認定現場監査士 藤ヶ谷 倫円
第8回目	第三者監査	認定現場監査士 大串 勝利
第9回目	第三者監査	認定現場監査士 斧原 正
第10回目	第三者監査	認定現場監査士 大塚 喜則

(注意)

- 1、1～10回の監査工程において、事業者より指定された工程を第三者監査で実施し、本証を発行するものとします。  
それ以外の監査工程につきましては、事業者の任意と致します。
- 2、第三者監査以外の工程は、事業者が自社で監査を行い、その結果のみ記載しております。
- 3、本施工品質監査済証は、建築物そのものを保証するものではありません。



We strive to keep creating new values.

**NEXT STAGE**

株式会社 NEXT STAGE  
〒545-6033 大阪市阿倍野区阿倍野筋1丁目1番43号  
あべのハルカス33階  
TEL.06-6622-0333 FAX.06-6622-0334



# 現場監査記録者

会社名 株式会社 テクノホーム



所在地 〒340-0114 埼玉県幸手市東1-1-11  
TEL.0480-42-6190

## 現場情報

現場名 BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

住 所 〒343-0034 埼玉県越谷市大竹字仲久保829-3,830-1

### 詳細

工法	木造在来工法
	122.55 m <sup>2</sup> ( 37.07 坪 )
階層	地上 2階 建て
着工日	2022年 3月 21日
上棟日	2022年 4月 26日
造作完了日	2022年 6月 30日
竣工日	2022年 7月 30日

現場担当者名 金内 俊一郎






営業担当者名 金内 俊一郎





# 第1回 基礎コンクリート打設前監査(べた基礎・布基礎)

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事









## 1-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①外周部の型枠が固定されている	2022/3/26	完了	-	
②立上り配筋が施工されている	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
③設備配管の取付が確認できる	2022/3/26	完了	-	
④底盤レベルのマーキングが確認できる(2回打ちの場合)	2022/3/26	完了	-	
⑤立上り箇所は基礎伏図通りである(目視確認)	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
⑥建物の玄関の向きは道路位置と整合している	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり

## 1-2 防湿フィルム(べた基礎)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①防湿フィルムが施工されている	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
②破れが無い	2022/3/26	完了	-	
③重ね巾は(150ミリ)以上確保されている	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
④フィルムの端部がめくれて碎石が露出していない	2022/3/26	完了	-	

## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①底盤配筋は設計図書通りである	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
②底盤鉄筋太さは設計図書と一致している	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
③底盤配筋ピッチは設計図書と一致している	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
④鉄製スペーサーは接地面で防錆処理されている	2022/3/26	該当無	-	
⑤スペーサーピッチは(1000ミリ)以内である	2022/3/26	完了	-	
⑥鉄筋結束ピッチは(400ミリ)程度である	2022/3/26	完了	-	
⑦鉄筋継手長さは40d以上ある	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
⑧鉄筋の二重継手(多重結束)が無い	2022/3/26	完了	-	
⑨底盤鉄筋下かぶり厚さは(60ミリ)以上ある	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
⑩底盤ハンチ筋下かぶり厚さは(60ミリ)以上ある	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
⑪底盤鉄筋アンカー長さは(10d)以上ある	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
⑫底盤鉄筋切断部分の補強がある	2022/3/26	完了	-	
⑬底盤レベルマーキングは設計図書と一致している(2回打ちの場合)	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり



# 第1回 基礎コンクリート打設前監査(べた基礎・布基礎)

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事





## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況
⑭スペーサーの沈込が集中していない	2022/3/26	完了	-
⑮底盤鉄筋継手位置がずらしてある	2022/3/26	完了	-

## 1-4 フーチング配筋(布基礎)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況
①フーチング配筋は設計図書通りである	2022/3/26	該当無	-
②フーチング主筋の太さは設計図書と一致している	2022/3/26	該当無	-
③配筋ピッチは設計図書と一致している	2022/3/26	該当無	-
④鉄製スペーサーは接地面で防錆処理されている	2022/3/26	該当無	-
⑤スペーサーピッチは(1000ミリ)以内である	2022/3/26	該当無	-
⑥鉄筋継手長さは40d以上ある	2022/3/26	該当無	-
⑦鉄筋の二重継手(多重結束)が無い	2022/3/26	該当無	-
⑧フーチング鉄筋下かぶり厚さは(60ミリ)以上ある	2022/3/26	該当無	-
⑨フーチング部側面の鉄筋かぶり厚さは(60ミリ)以上である	2022/3/26	該当無	-
⑩フーチング鉄筋切断部分の補強がある	2022/3/26	該当無	-
⑪フーチングレベルマーキングは設計図書と一致している(2回打ちの場合)	2022/3/26	該当無	-
⑫スペーサーの沈込が集中していない	2022/3/26	該当無	-
⑬フーチングコーナーの配力筋の補強がある	2022/3/26	該当無	-
⑭フーチング配力筋端部仕様は設計図書通りである	2022/3/26	該当無	-
⑮フーチング幅は配筋図と一致している	2022/3/26	該当無	-


## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①上下横筋は設計図書通りの太さである	2022/3/26	完了	-	 監査写真あり
②上下横筋は設計図書通りの本数である	2022/3/26	完了	-	 監査写真あり
③上下横筋の継手長さは40d以上ある	2022/3/26	完了	-	 監査写真あり
④上下横筋の定着長さは(35d)以上ある	2022/3/26	完了	-	 監査写真あり
⑤上下横筋の切断部分に基準通りの補強がある	2022/3/26	該当無	-	





# 第1回 基礎コンクリート打設前監査(ベタ基礎・布基礎)

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事




## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
⑥鉄筋間隔の確保が配慮されている(ユニット鉄筋の場合は除く)	2022/3/26	改善	2022/3/26	 監査 写真あり

## 1-6 立上り鉄筋(縦筋)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①立上り縦筋は設計図書通りの太さである	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
②立上り縦筋は設計図書通りのピッチである	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
③立上り外周部縦筋の定着長さは(水平35d)以上ある(ベタ基礎)	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
④立上り内部縦筋の定着長さはスラブ天端から(35d)以上ある(ベタ基礎)	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
⑤立上り縦筋の定着長さは基準通りである(布基礎)	2022/3/26	該当無	-	
⑥立上り縦筋の切断部分に基準通りの補強がある	2022/3/26	該当無	-	
⑦定着部分に鉄筋間隔の確保が配慮されている(ユニット鉄筋の場合除く)	2022/3/26	該当無	-	

## 1-7 立上り鉄筋(その他)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①立上り縦筋の形状は配筋図通りである	2022/3/26	完了	-	
②コーナー部補強筋は(D13)以上である	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
③コーナー部(30ミリ)以内に補強筋がある	2022/3/26	完了	-	
④下端筋は人通口部分において連続している(ベタ基礎)	2022/3/26	完了	-	
⑤下端筋は立上り端部において定着が(35d)以上ある(ベタ基礎)	2022/3/26	該当無	-	
⑥人通口には基準通りの補強筋の挿入がある	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり
⑦外周部鉄筋かぶり厚さは(40ミリ)以上である(ベタ基礎)	2022/3/26	完了	-	 監査 写真あり

## 1-8 設備配管

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①立上り配筋の内径100φ以上のスリーブに補強がある	2022/3/26	該当無	-	



## 1-1 現状の確認

■ 監査完了日 2022.3.26

②立上り配筋が施工されている



## 1-1 現状の確認

■ 監査完了日 2022.3.26

⑤立上り箇所は基礎伏図通りである(目視確認)





## 1-1 現状の確認

■監査完了日 2022.3.26

⑥建物の玄関の向きは道路位置と整合している



## 1-2 防湿フィルム(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

①防湿フィルムが施工されている



## 1-2 防湿フィルム(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

③重ね巾は(150ミリ)以上確保されている





## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

①底盤配筋は設計図書通りである



## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

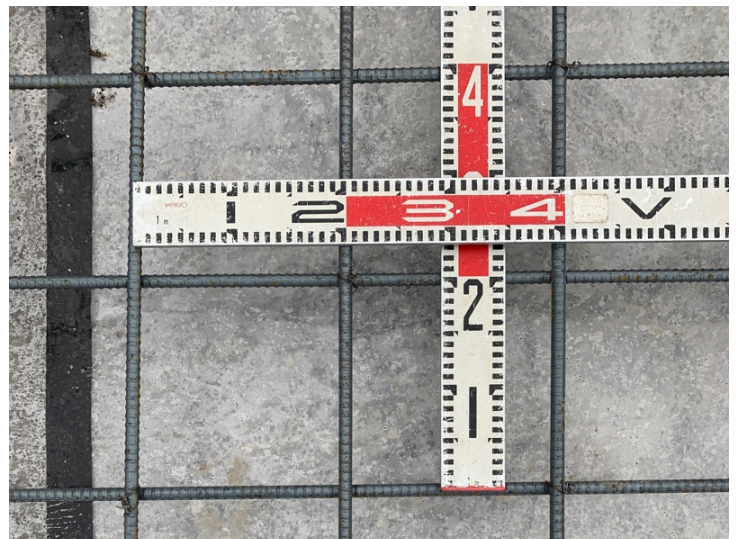
②底盤鉄筋太さは設計図書と一致している



## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

③底盤配筋ピッチは設計図書と一致している





# 監査詳細写真

## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

③底盤配筋ピッチは設計図書と一致している



## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

⑦鉄筋継手長さは40d以上ある



## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

⑨底盤鉄筋下かぶり厚さは(60ミリ)以上ある





## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

⑨底盤鉄筋下かぶり厚さは(60ミリ)以上ある



## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

⑩底盤ハンチ筋下かぶり厚さは(60ミリ)以上ある





## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

①底盤鉄筋アンカー長さは(10d)以上ある



## 1-3 底盤配筋(べた基礎)

■監査完了日 2022.3.26

③底盤レベルマーキングは設計図書と一致している(2回打ちの場合)



## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

■監査完了日 2022.3.26

①上下横筋は設計図書通りの太さである





## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

■監査完了日 2022.3.26

①上下横筋は設計図書通りの太さである



## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

■監査完了日 2022.3.26

②上下横筋は設計図書通りの本数である





## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

■監査完了日 2022.3.26

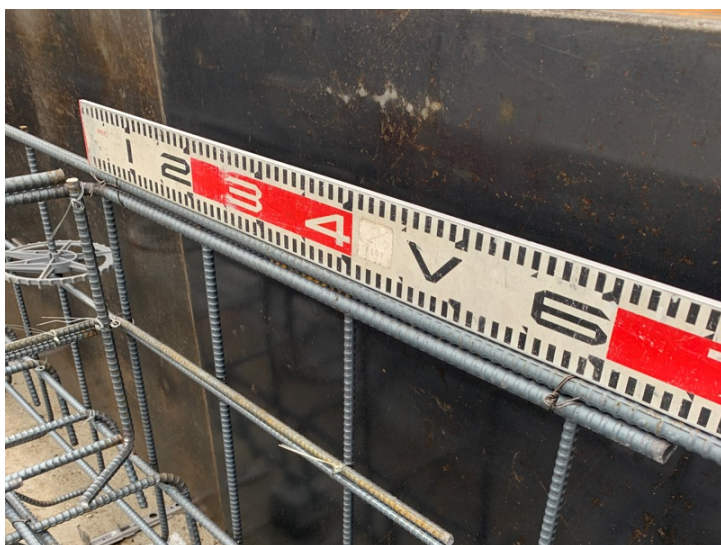
③上下横筋の継手長さは40d以上ある



## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

■監査完了日 2022.3.26

④上下横筋の定着長さは(35d)以上ある





## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

■監査完了日 2022.3.26

④上下横筋の定着長さは(35d)以上ある



## 1-5 立上り鉄筋(上下横筋)

■最終確認日 2022.3.26

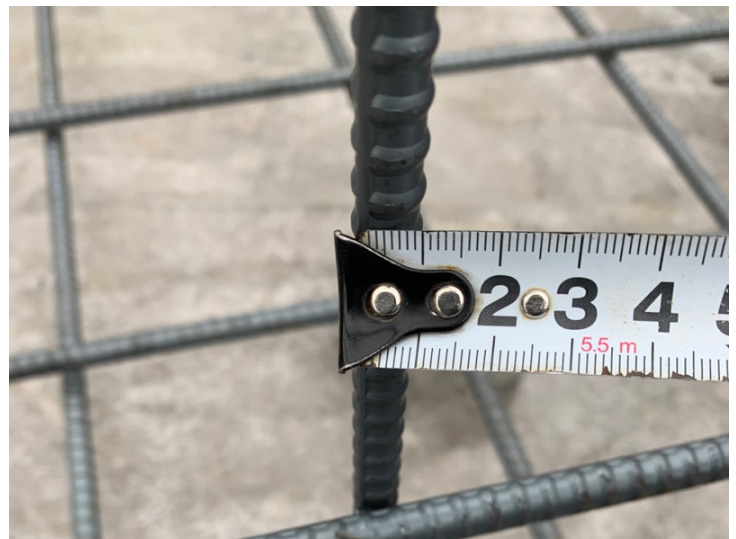
⑥鉄筋間隔の確保が配慮されている(ユニット鉄筋の場合は除く)



## 1-6 立上り鉄筋(縦筋)

■監査完了日 2022.3.26

①立上り縦筋は設計図書通りの太さである





# 監査詳細写真

## 1-6 立上り鉄筋(縦筋)

■監査完了日 2022.3.26

②立上り縦筋は設計図書通りのピッチである



## 1-6 立上り鉄筋(縦筋)

■監査完了日 2022.3.26

③立上り外周部縦筋の定着長さは(水平35d)以上ある(ベタ基礎)



## 1-6 立上り鉄筋(縦筋)

■監査完了日 2022.3.26

④立上り内部縦筋の定着長さはスラブ天端から(35d)以上ある(ベタ基礎)





## 1-7 立上り鉄筋(その他)

■監査完了日 2022.3.26

②コーナー部補強筋は(D13)以上である



## 1-7 立上り鉄筋(その他)

■監査完了日 2022.3.26

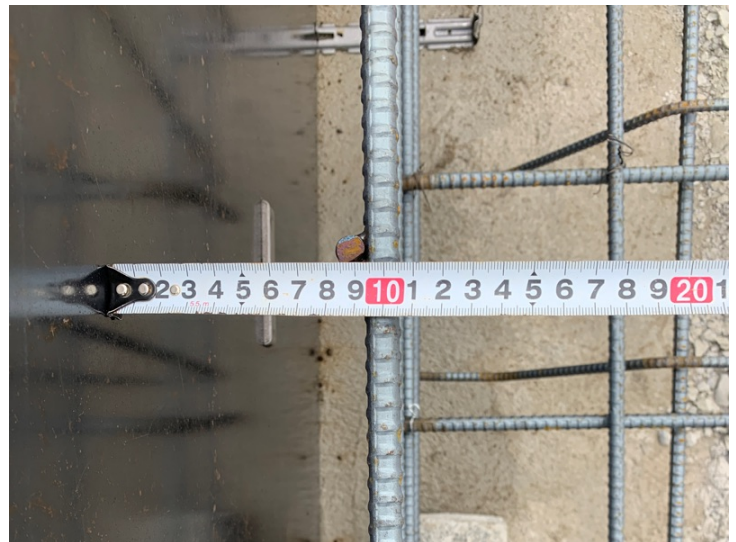
⑥人通口には基準通りの補強筋の挿入がある



## 1-7 立上り鉄筋(その他)

■監査完了日 2022.3.26



⑦外周部鉄筋かぶり厚さは(40ミリ)以上である(ベタ基礎)





## 第2回 基礎立上り型枠施工後・コンクリート打設前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

### 2-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①立上り型枠が確認できる	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
②ホールダウンアンカーがセットされている	2022/3/29	完了	-	
③コンクリート天端レベルが表示されている	2022/3/29	完了	-	
④立上り箇所が確認できる	2022/3/29	完了	-	
⑤アンカーボルトがセットされている	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
⑥底盤レベルのマーキングが確認できる(一体打ちの場合)	2022/3/29	該当無	-	

### 2-2 底盤コンクリート(ベタ基礎2回打ち)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①底盤に(0.5ミリ)以上のクラックが無い	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
②打継ぎ面にゴミ、レイタンスが無い	2022/3/29	改善	2022/3/29	 監査 写真あり
③型枠施工後に剥離剤が施工されていない	2022/3/29	完了	-	
④立上り外周部の止水処理(ナルストップ等)の施工が確認できる	2022/3/29	完了	-	



### 2-3 底盤コンクリート(ベタ基礎一体打ち)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①型枠施工後に剥離剤が施工されていない	2022/3/29	該当無	-	
②底盤レベルマーキングは設計図書と一致している	2022/3/29	該当無	-	

### 2-4 フーチングコンクリート(布基礎)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①打継ぎ面にゴミ、レイタンスが無い	2022/3/29	該当無	-	
②型枠施工後に剥離剤が施工されていない	2022/3/29	該当無	-	

### 2-5 立上り鉄筋





監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①外部立上り鉄筋かぶり厚さが(40ミリ)以上ある	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
②内部立上り鉄筋かぶり厚さが(30ミリ)以上ある	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり



## 第2回 基礎立上り型枠施工後・コンクリート打設前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

### 2-5 立上り鉄筋

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
③人通口等端部小口かぶり厚さが横筋先端から(30ミリ)以上ある	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
④人通口等端部小口からの最端部縦筋が(100ミリ)以内にある	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
⑤鉄筋に(15ミリ)程度のコンクリートの塊が無い	2022/3/29	改善	2022/3/29	 監査 写真あり
⑥一般部立上り型枠巾は設計図書通りである	2022/3/29	改善	2022/3/29	 監査 写真あり
⑦底盤天端からの立上り高さは設計図書以内である	2022/3/29	完了	-	

### 2-6 ホールダウンアンカー

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①ホールダウンアンカーの配置は設計図書通りである	2022/3/29	完了	-	
②ホールダウンアンカーの種類は設計図書通りである	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
③ホールダウンアンカーの埋込み深さは基準通りである	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
④ホールダウンアンカーのかぶり厚さが(30ミリ)以上ある	2022/3/29	完了	-	 監査 写真あり
⑤ホールダウンアンカーが熱曲げされていない	2022/3/29	完了	-	

### 2-7 アンカーボルト

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①アンカーボルトの配置は設計図書通りである	2022/3/29	完了	-	
②アンカーボルトのかぶり厚さが(30ミリ)以上ある	2022/3/29	完了	-	
③耐力壁両側柱下部のアンカー位置は基準通りである	2022/3/29	完了	-	

## 2-1 現状の確認

■監査完了日 2022.3.29

①立上り型枠が確認できる



## 2-1 現状の確認

■監査完了日 2022.3.29

⑤アンカーボルトがセットされている





# 監査詳細写真

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

2-2 底盤コンクリート(ベタ基礎2回打ち)

■監査完了日 2022.3.29

①底盤に(0.5ミリ)以上のクラックが無い



2-2 底盤コンクリート(ベタ基礎2回打ち)

■最終確認日 2022.3.29

②打継ぎ面にゴミ、レイトンスが無い



## 2-5 立上り鉄筋

■監査完了日 2022.3.29

①外部立上り鉄筋かぶり厚さが(40ミリ)以上ある



## 2-5 立上り鉄筋

■監査完了日 2022.3.29

②内部立上り鉄筋かぶり厚さが(30ミリ)以上ある





## 2-5 立上り鉄筋

■監査完了日 2022.3.29

②内部立上り鉄筋かぶり厚さが(30ミリ)以上ある



## 2-5 立上り鉄筋

■監査完了日 2022.3.29

③人通口等端部小口かぶり厚さが横筋先端から(30ミリ)以上ある



## 2-5 立上り鉄筋

■監査完了日 2022.3.29

④人通口等端部小口からの最端部縦筋が(100ミリ)以内にある



## 2-5 立上り鉄筋

■最終確認日 2022.3.29

⑤鉄筋に(15ミリ)程度のコンクリートの塊が無い



## 2-5 立上り鉄筋

■最終確認日 2022.3.29

⑥一般部立上り型枠巾は設計図書通りである



## 2-6 ホールダウンアンカー

■監査完了日 2022.3.29

②ホールダウンアンカーの種類は設計図書通りである





## 2-6 ホールダウンアンカー

■監査完了日 2022.3.29

③ホールダウンアンカーの埋込み深さは基準通りである



## 2-6 ホールダウンアンカー

■監査完了日 2022.3.29



④ホールダウンアンカーのかぶり厚さが(30ミリ)以上ある








## 第3回 土台据付施工後・床下地材施工前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事



### 3-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①土台の据付けが確認できる	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
②大引きの取付が確認できる	2022/4/22	完了	-	
③床束の取付が確認できる	2022/4/22	完了	-	
④コンクリートの施工状態が確認できる	2022/4/22	完了	-	
⑤アンカーボルトの締付けが確認できる	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり

### 3-2 基礎出来形

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①一般部立上りコンクリートの幅は設計図書通りである	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
②巾狭部立上りコンクリートの幅は設計図書通りである	2022/4/22	該当無	-	
③立上りコンクリートの高さは配筋図通りである	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
④立上りコンクリートに直径(100ミリ)程度のジャンカが無い	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑤立上りコンクリートに(0.5ミリ)以上のクラックが無い	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑥立上りコンクリートに直径(30ミリ)程度の欠けが無い	2022/4/22	完了	-	
⑦セパレータが撤去されている	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑧外周部打継面のズレは(10ミリ)以内である	2022/4/22	完了	-	
⑨スラブに(0.5ミリ)以上のクラックが無い(一体打ちの場合)	2022/4/22	該当無	-	

### 3-3 土台



監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①土台の種類は設計図書通りである	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
②仕口位置で乾燥収縮以外の割れが無い	2022/4/22	完了	-	
③アンカーボルトの穴あけミスが無い	2022/4/22	完了	-	
④土台据付完了時の水平精度に大きな不具合が無い	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑤土台が基礎幅を出ていない	2022/4/22	完了	-	





## 第3回 土台据付施工後・床下地材施工前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事





### 3-4 大引

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①大引きの種類は設計図書通りである	2022/4/22	完了	-	
②大引の設置位置・間隔は設計図書通りである	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
③大引き仕口位置のドリフトピンに打ち忘れがない	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
④アンカーボルトの穴あけミスが無い	2022/4/22	完了	-	


### 3-5 床束

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①床束のピッチが(1000ミリ)以内である	2022/4/22	完了	-	
②床束は大引にビス打ちされている	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
③L型床束は交互に施工されている	2022/4/22	完了	-	
④床束はコンクリート面にボンドで固定されている	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり

### 3-6 基礎パッキン

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①基礎パッキンが柱位置にある。	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
②基礎パッキンがアンカーボルト位置にある	2022/4/22	完了	-	
③基礎パッキンが継手位置にある	2022/4/22	該当無	-	
④基礎パッキンが土台端部位置にある	2022/4/22	完了	-	
⑤基礎パッキンが大引掛かり位置にある	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑥基礎パッキンのピッチは(1000ミリ)以内である	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑦気密パッキンの取付位置は基準通りである	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑧気密パッキンの継ぎ目に隙間が無い	2022/4/22	完了	-	


### 3-7 アンカーボルト

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①アンカー位置が土台側面より(30ミリ)以上ある	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
②継手位置の(両側)にアンカーがある(金物工法)	2022/4/22	該当無	-	
③耐力壁両側柱下部のアンカー位置は基準通りである	2022/4/22	完了	-	
④土台端部・仕口位置にアンカーがある	2022/4/22	完了	-	

## 第3回 土台据付施工後・床下地材施工前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事



### 3-7 アンカーボルト

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
⑤アンカーのピッチが(2階建以下2700ミリ・3階建2000ミリ)以下である	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
⑥アンカーの天端高さは基準通りである	2022/4/22	完了	-	
⑦スクリーワッシャーの沈み込みは基準通りである	2022/4/22	完了	-	
⑧アンカーボルトと金物が干渉していない	2022/4/22	完了	-	

### 3-8 その他

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①土台仕口のドリフトピンに打ち忘れがない	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
②土台継手のドリフトピンに打ち忘れがない	2022/4/22	該当無	-	

### 3-9 床断熱材

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①断熱材の種類は設計図書通りである	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり
②断熱材の厚さは確認できる資料と一致している	2022/4/22	完了	-	 監査 写真あり

## 3-1 現状の確認

■監査完了日 2022.4.22

①土台の据付けが確認できる



## 3-1 現状の確認

■監査完了日 2022.4.22

⑤アンカーボルトの締付けが確認できる





## 3-2 基礎出来形

■監査完了日 2022.4.22

①一般部立上りコンクリートの幅は設計図書通りである



## 3-2 基礎出来形

■監査完了日 2022.4.22

③立上りコンクリートの高さは配筋図通りである



## 3-2 基礎出来形

■監査完了日 2022.4.22

④立上りコンクリートに直径(100ミリ)程度のジャンカが無い



## 3-2 基礎出来形

■ 監査完了日 2022.4.22

④立上りコンクリートに直径(100ミリ)程度のジャンカが無い



## 3-2 基礎出来形

■ 監査完了日 2022.4.22

⑤立上りコンクリートに(0.5ミリ)以上のクラックが無い





## 3-2 基礎出来形

■監査完了日 2022.4.22

⑦セパレータが撤去されている



## 3-3 土台

■監査完了日 2022.4.22

①土台の種類は設計図書通りである



## 3-3 土台

■監査完了日 2022.4.22

④土台据付完了時の水平精度に大きな不具合が無い



## 3-4 大引

■監査完了日 2022.4.22

②大引の設置位置・間隔は設計図書通りである



## 3-4 大引

■監査完了日 2022.4.22

③大引き仕口位置のドリフトピンに打ち忘れがない





## 3-5 床束

■監査完了日 2022.4.22

②床束は大引にビス打ちされている



## 3-5 床束

■監査完了日 2022.4.22

④床束はコンクリート面にボンドで固定されている





## 3-6 基礎パッキン

■監査完了日 2022.4.22

①基礎パッキンが柱位置にある。



## 3-6 基礎パッキン

■監査完了日 2022.4.22

⑤基礎パッキンが大引掛かり位置にある



## 3-6 基礎パッキン

■監査完了日 2022.4.22

⑥基礎パッキンのピッチは(1000ミリ)以内である



## 3-6 基礎パッキン

■監査完了日 2022.4.22

⑦気密パッキンの取付位置は基準通りである



## 3-7 アンカーボルト

■監査完了日 2022.4.22

①アンカー位置が土台側面より(30ミリ)以上ある



## 3-7 アンカーボルト

■監査完了日 2022.4.22

⑤アンカーのピッチが(2階建以下2700ミリ・3階建2000ミリ)以下である



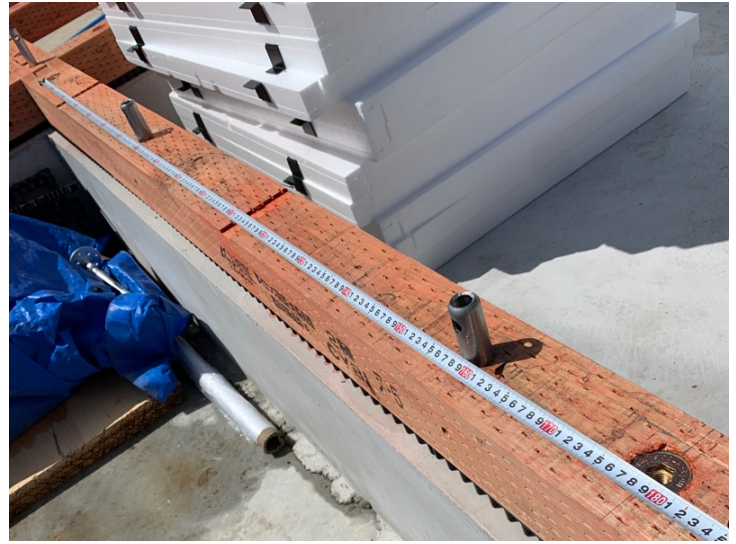


# 監査詳細写真

## 3-7 アンカーボルト

■監査完了日 2022.4.22

⑤アンカーのピッチが(2階建以下2700ミリ・3階建2000ミリ)以下である



## 3-8 その他

■監査完了日 2022.4.22

①土台仕口のドリフトピンに打ち忘れがない



## 3-9 床断熱材

■監査完了日 2022.4.22

①断熱材の種類は設計図書通りである



## 3-9 床断熱材

■監査完了日 2022.4.22

①断熱材の種類は設計図書通りである



## 3-9 床断熱材

■監査完了日 2022.4.22

②断熱材の厚さは確認できる資料と一致している








## 第4回 上棟直後屋根ルーフィング施工完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事




### 4-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①大屋根ルーフィングが確認できる	2022/5/02	完了	-	 監査 写真あり
②下屋ルーフィングが確認できる(ポーチ屋根パネル仕様除く)	2022/5/02	該当無	-	
③床断熱材の施工が確認できる(UB人通口等から確認又はヒアリング)	2022/5/02	完了	-	
④棟部分(切妻屋根の場合)の処理が確認できる	2022/5/02	該当無	-	


### 4-2 屋根ルーフィング

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①棟部の巻き込みが両側250ミリ以上ある(切妻屋根全面換気仕様の場合除く)	2022/5/02	該当無	-	
②流れ方向の重なりが100ミリ以上ある	2022/5/02	完了	-	 監査 写真あり
③左右の重なりが200ミリ以上ある	2022/5/02	完了	-	 監査 写真あり
④谷部の巻き込みが両側250ミリ以上ある	2022/5/02	該当無	-	
⑤壁部の立上りが250ミリ以上ある(ポーチ屋根パネル仕様除く)	2022/5/02	該当無	-	
⑥三面交点に止水処理がされている(煙突・天窓含む)	2022/5/02	該当無	-	
⑦下屋、棟違い部に基準通りの捨張りがある(ポーチ屋根パネル仕様除く)	2022/5/02	該当無	-	
⑧ルーフィングには破れ、穴あきが無い	2022/5/02	完了	-	
⑨瓦棧下部には排水空間を設けている	2022/5/02	該当無	-	

### 4-3 軸組の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①柱建方完了時の垂直精度に大きな不具合が無い(1階)	2022/5/02	完了	-	 監査 写真あり
②柱建方完了時の垂直精度に大きな不具合が無い(2階)	2022/5/02	完了	-	 監査 写真あり
③主要構造部の種類は確認できる資料と一致している	2022/5/02	完了	-	 監査 写真あり

### 4-4 床断熱材

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①床断熱材固定のための専用金具や受材等の施工が確認できる	2022/5/02	完了	-	 監査 写真あり

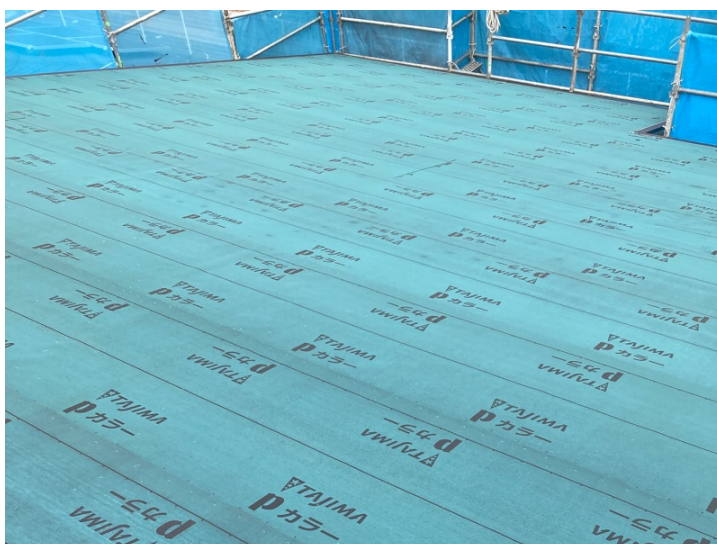
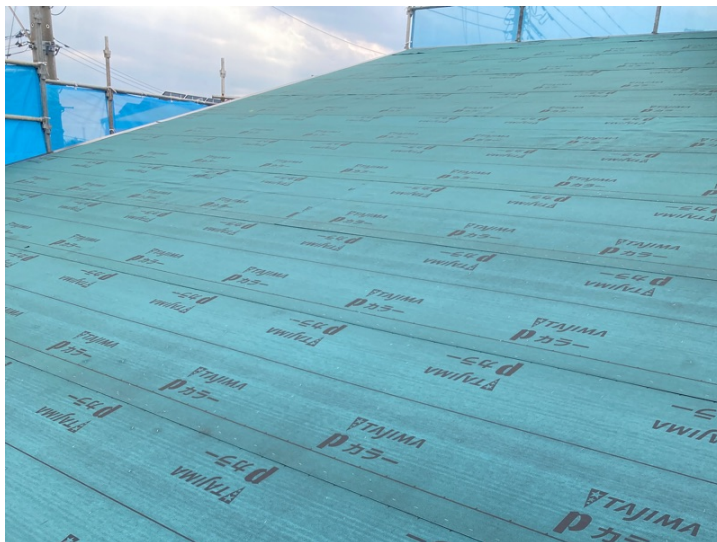




## 4-1 現状の確認

■監査完了日 2022.5.02

①大屋根ルーフィングが確認できる



## 4-2 屋根ルーフィング

■監査完了日 2022.5.02

②流れ方向の重なりが100ミリ以上ある





## 4-2 屋根ルーフィング

■監査完了日 2022.5.02

②流れ方向の重なりが100ミリ以上ある



## 4-2 屋根ルーフィング

■監査完了日 2022.5.02

③左右の重なりが200ミリ以上ある



## 4-3 軸組の確認

■監査完了日 2022.5.02

①柱建方完了時の垂直精度に大きな不具合が無い(1階)





## 4-3 軸組の確認

■監査完了日 2022.5.02

①柱建方完了時の垂直精度に大きな不具合が無い(1階)



## 4-3 軸組の確認

■監査完了日 2022.5.02

②柱建方完了時の垂直精度に大きな不具合が無い(2階)



## 4-3 軸組の確認

■監査完了日 2022.5.02

③主要構造部の種類は確認できる資料と一致している



## 4-4 床断熱材

■監査完了日 2022.5.02

①床断熱材固定のための専用金具や受材等の施工が確認できる





## 4-4 床断熱材

■最終確認日 2022.5.30



②基礎断熱部分のボックスプレートに一液ウレタンが充填されている(目視又はヒアリング確認)



## 第5回 構造躯体施工完了後・外壁防水シート施工前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事



### 5-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①各階、各種構造金物の取付が確認できる	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり
②外周部面材耐力壁取付が確認できる(内部耐力壁除く)	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり
③防腐・防蟻処理が確認できる(ヒアリング確認可)	2022/5/10	完了	-	
④開口位置が確認できる	2022/5/10	完了	-	

### 5-2 外周部面材耐力壁

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①外周部面材耐力壁の種類は設計図書通りである	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり
②外周部面材耐力壁の厚さは設計図書通りである	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり
③外周部面材耐力壁の位置は設計図書通りである	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり
④外周部面材耐力壁の釘ピッチは基準通りである	2022/5/10	改善	2022/5/30	 監査 写真あり
⑤外周部面材耐力壁の釘打ち込み深さは(1ミリ)程度である	2022/5/10	改善	2022/5/30	 監査 写真あり
⑥外周部、面材耐力壁の釘の打ち外れが無い	2022/5/10	改善	2022/5/13	 監査 写真あり
⑦外周部面材耐力壁の釘のへりあき寸法は基準通りである	2022/5/10	完了	-	
⑧外周部面材耐力壁の釘の種類は基準通りである	2022/5/10	完了	-	

### 5-3 柱金物

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①柱金物の取付け位置は構造図通りである	2022/5/10	完了	-	
②柱金物の種類は構造図通りである(ドリフトピン含む)	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり
③柱金物のビス抜けが無い(ドリフトピン含む)	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり

### 5-4 各種金物

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①羽子板ボルトのゆるみが無い(ドリフトピン含む)	2022/5/10	完了	-	 監査 写真あり





## 5-1 現状の確認

■監査完了日 2022.5.10

①各階、各種構造金物の取付が確認できる



## 5-1 現状の確認

■監査完了日 2022.5.10

②外周部面材耐力壁取付が確認できる(内部耐力壁除く)





## 5-2 外周部面材耐力壁

■監査完了日 2022.5.10

①外周部面材耐力壁の種類は設計図書通りである



## 5-2 外周部面材耐力壁

■監査完了日 2022.5.10

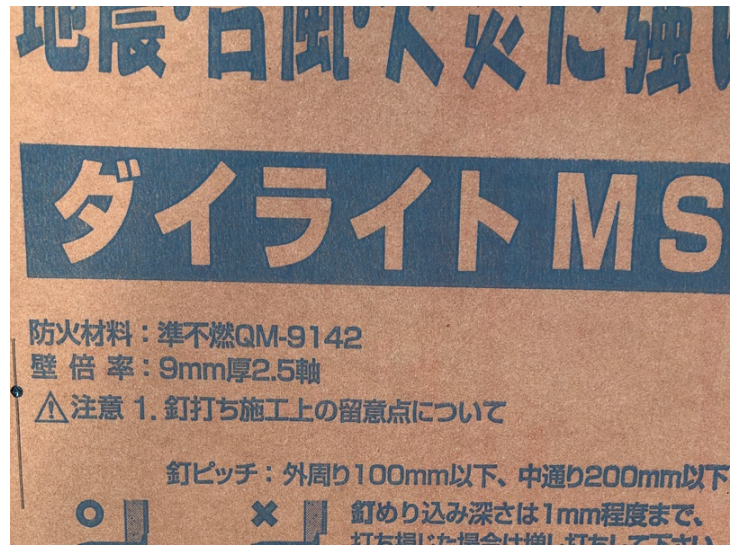
②外周部面材耐力壁の厚さは設計図書通りである



5-2 外周部面材耐力壁

■監査完了日 2022.5.10

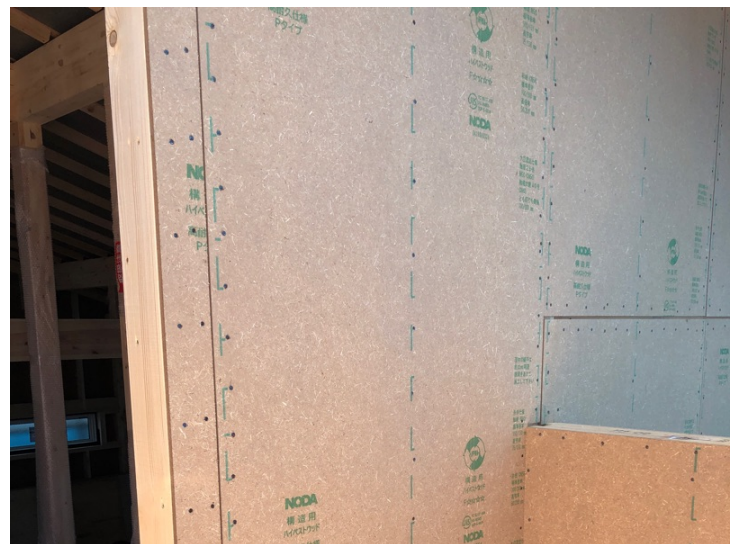
②外周部面材耐力壁の厚さは設計図書通りである



5-2 外周部面材耐力壁

■監査完了日 2022.5.10

③外周部面材耐力壁の位置は設計図書通りである





## 5-2 外周部面材耐力壁

■最終確認日 2022.5.30

④外周部面材耐力壁の釘ピッチは基準通りである



## 5-2 外周部面材耐力壁

■最終確認日 2022.5.30

⑤外周部面材耐力壁の釘打ち込み深さは(1ミリ)程度である



## 5-2 外周部面材耐力壁

■最終確認日 2022.5.13

⑥外周部、面材耐力壁の釘の打ち外れが無い



## 5-3 柱金物

■監査完了日 2022.5.10

②柱金物の種類は構造図通りである(ドリフトピン含む)



## 5-3 柱金物

■監査完了日 2022.5.10

③柱金物のビス抜けが無い(ドリフトピン含む)





## 5-3 柱金物

■監査完了日 2022.5.10

③柱金物のビス抜けが無い(ドリフトピン含む)



## 5-4 各種金物

■監査完了日 2022.5.10

①羽子板ボルトのゆるみが無い(ドリフトピン含む)



## 5-4 各種金物

■監査完了日 2022.5.10

②小屋束金物の留め付け忘れが無い(ドリフトピン含む)



## 5-5 床構造材(構造用下地材)

■監査完了日 2022.5.10

②床構造材の厚さは設計図書通りである

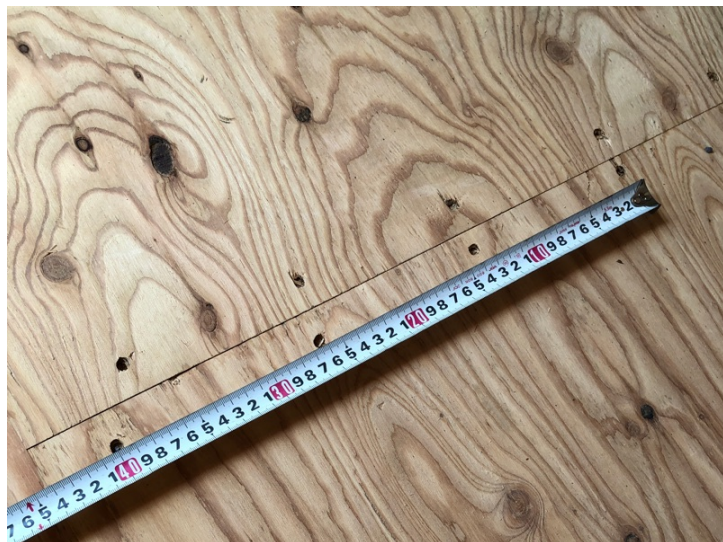




## 5-5 床構造材(構造用下地材)

■監査完了日 2022.5.10

③床構造材の釘ピッチは(150ミリ)以内である



## 5-6 サッシ廻り

■監査完了日 2022.5.10




①ウェザータイト(サッシ廻り)の施工に不備が無い  
(1F掃出し窓除く)






## 第6回 防水シート施工完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事




### 6-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①防水シートの施工が確認できる	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
②外壁設備貫通部が確認できる	2022/5/30	完了	-	
③バルコニー等の防水施工が確認できる	2022/5/30	完了	-	
④ドウブチの施工が確認できる(外部)	2022/5/30	完了	-	
⑤通気層が確保されている(屋根断熱の場合)	2022/5/30	未確認	2022/6/03	 監査 写真あり
⑥ウェザータイト(サッシ廻り・外壁貫通部・バルコニー手摺壁取合い部等)が施工されている	2022/5/30	完了	-	
⑦外気に接する床断熱材の施工が確認できる	2022/5/30	該当無	-	
⑧母屋廻りの止水処理が確認できる	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり

### 6-2 防水シート

監査項目詳細				
①防水シートに破れ、穴が無い	2022/5/30	完了	-	
②防水シートが下から上に張り上げられている	2022/5/30	完了	-	
③防水シート重ね巾(上下)が(90ミリ)以上ある	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
④防水シート重ね巾(左右)が(150ミリ)以上ある	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
⑤防水シート重ね巾(左右)が(90ミリ)以上ある(湿式)	2022/5/30	該当無	-	
⑥ウェザータイト(バルコニー手摺壁取合い部等)の施工に不備が無い	2022/5/30	完了	-	
⑦捨ルーフィングと防水シートの張り順に不備が無い(ポーチ屋根パネル仕様除く)	2022/5/30	該当無	-	
⑧防水シートが軒裏まで張上げされている	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり

### 6-3 サッシ廻り


監査項目詳細				
①防水シートがサッシ枠にそって切断されている	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
②サッシ廻りの防水シートに浮き、めくれが無い	2022/5/30	完了	-	
③サッシ廻りの防水シートの張り順が基準通りである	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
④サッシ廻りの防水テープの張り方に角出しが無い	2022/5/30	完了	-	
⑤ウェザータイトと防水シートの張り順に不備がない	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり






## 第6回 防水シート施工完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事


### 6-4 外壁貫通部

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①設備ダクトの勾配は外側が低くなっている	2022/5/30	完了	-	
②ウェザータイト(外壁貫通部)の施工は基準通りである	2022/5/30	改善	2022/5/30	 監査 写真あり
③CD管の止水処理に不備が無い	2022/5/30	完了	-	

### 6-5 バルコニー等防水

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①防水の種類は設計図書通りである	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
②防水立上り寸法(一般部)は(250ミリ)以上ある	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
③防水立上り寸法(サッシ下)は(120ミリ)以上ある	2022/5/30	改善	2022/6/07	 監査 写真あり
④防水層とサッシの取り合いシーリング処理がある	2022/5/30	完了	-	
⑤防水面に著しい膨れ、亀裂が無い	2022/5/30	完了	-	

### 6-6 ドウブチ

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①ドウブチの厚みは(18ミリ)以上である	2022/5/30	完了	-	 監査 写真あり
②ドウブチによるサッシ廻りの通気の妨げが無い	2022/5/30	完了	-	
③ドウブチの上から止水処理がされていない	2022/5/30	完了	-	

### 6-7 外気に接する床断熱

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①断熱材の種類は設計図書通りである	2022/5/30	該当無	-	
②断熱材の厚さは確認できる資料と一致している	2022/5/30	該当無	-	
③断熱材の脱落がない	2022/5/30	該当無	-	

## 6-1 現状の確認

■監査完了日 2022.5.30

①防水シートの施工が確認できる



## 6-1 現状の確認

■最終確認日 2022.6.03

⑤通気層が確保されている(屋根断熱の場合)





## 6-1 現状の確認

■監査完了日 2022.5.30

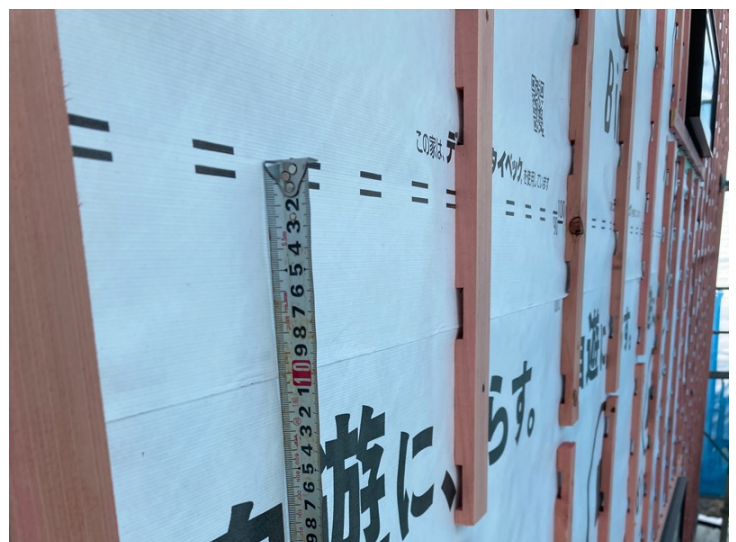
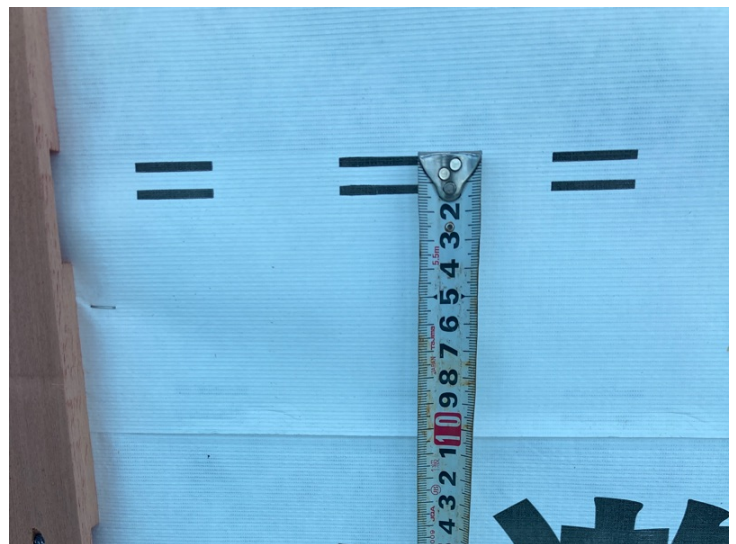
⑧母屋廻りの止水処理が確認できる



## 6-2 防水シート

■監査完了日 2022.5.30

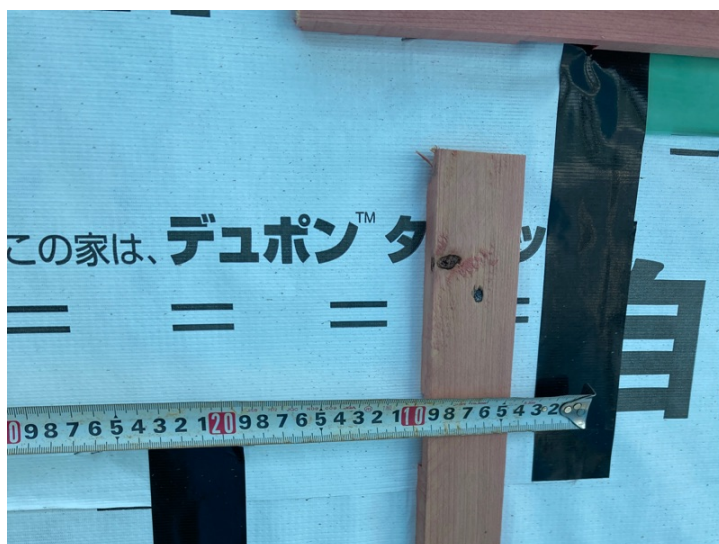
③防水シート重ね巾(上下)が(90ミリ)以上ある



## 6-2 防水シート

■監査完了日 2022.5.30

④防水シート重ね巾(左右)が(150ミリ)以上ある



## 6-2 防水シート

■監査完了日 2022.5.30

⑧防水シートが軒裏まで張上げされている





## 6-3 サッシ廻り

■監査完了日 2022.5.30

①防水シートがサッシ枠にそって切断されている



## 6-3 サッシ廻り

■監査完了日 2022.5.30

③サッシ廻りの防水シートの張り順が基準通りである



## 6-3 サッシ廻り

■監査完了日 2022.5.30

⑤ウェザータイトと防水シートの張り順に不備がない



## 6-4 外壁貫通部

■最終確認日 2022.5.30

②ウェザータイト(外壁貫通部)の施工は基準通りである





## 6-5 バルコニー等防水

■監査完了日 2022.5.30

①防水の種類は設計図書通りである



## 6-5 バルコニー等防水

■監査完了日 2022.5.30

②防水立上り寸法(一般部)は(250ミリ)以上ある



## 6-5 バルコニー等防水

■最終確認日 2022.6.07

③防水立上り寸法(サッシ下)は(120ミリ)以上ある



## 6-6 ドウブチ

■監査完了日 2022.5.30

①ドウブチの厚みは(18ミリ)以上である











## 第7回 壁・天井断熱材施工完了後・ボード施工前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事


### 7-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①壁断熱材の施工が確認できる	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
②天井断熱材の施工が確認できる	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
③屋根断熱材の施工が確認できる	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
④棟換気部材の施工が確認できる	2022/6/13	該当無	-	


### 7-2 壁断熱材

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①種類は設計図書通りである	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
②厚さは確認できる資料と一致している	2022/6/13	完了	-	
③壁防湿層に破れが無い(繊維系)	2022/6/13	完了	-	
④壁断熱材切断部に防湿処理がある(繊維系)	2022/6/13	完了	-	
⑤狭小部の隙間に断熱材又は木材が挿入されている	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
⑥梁下まで断熱材が充填されている	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
⑦断熱材の著しい隙間は(5ミリ)未満である	2022/6/13	完了	-	
⑧金物、配管廻りの防湿処理がある(繊維系)	2022/6/13	完了	-	
⑨防湿面は柱見付け面に取付られている(繊維系)	2022/6/13	完了	-	

### 7-3 天井断熱材

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①種類は設計図書通りである	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
②下屋部分の断熱材に気流止めがある	2022/6/13	該当無	-	
③厚さは確認できる資料と一致している	2022/6/13	完了	-	
④断熱材の著しい隙間は(5ミリ)未満である	2022/6/13	完了	-	

### 7-4 屋根断熱材

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①種類は設計図書通りである	2022/6/13	完了	-	 監査 写真あり
②厚さは確認できる資料と一致している	2022/6/13	完了	-	
③断熱材の著しい隙間は(5ミリ)未満である	2022/6/13	完了	-	
④断熱材の耳留めは基準通りである	2022/6/13	該当無	-	

## 第7回 壁・天井断熱材施工完了後・ボード施工前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

### 7-5 棟換気

監査項目詳細

監査実施日

監査結果

対応状況

①棟換気部材が妻桁から妻桁まで全面に取付けてある

2022/6/13

該当無

-



## 7-1 現状の確認

■監査完了日 2022.6.13

①壁断熱材の施工が確認できる



## 7-1 現状の確認

■監査完了日 2022.6.13

②天井断熱材の施工が確認できる



# 監査詳細写真

## 7-1 現状の確認

■監査完了日 2022.6.13

②天井断熱材の施工が確認できる



## 7-1 現状の確認

■監査完了日 2022.6.13

③屋根断熱材の施工が確認できる





## 7-2 壁断熱材

■監査完了日 2022.6.13

①種類は設計図書通りである



## 7-2 壁断熱材

■監査完了日 2022.6.13

⑤狭小部の隙間に断熱材又は木材が挿入されている



## 7-2 壁断熱材

■監査完了日 2022.6.13

⑥梁下まで断熱材が充填されている



## 7-3 天井断熱材

■監査完了日 2022.6.13

①種類は設計図書通りである





## 7-4 屋根断熱材

■監査完了日 2022.6.13

①種類は設計図書通りである





## 第8回 内部造作・ボード等施工完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事




### 8-1 現状の確認(COVACOも対象)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①壁ボードの施工が確認できる	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり
②天井ボードの施工が確認できる	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり
③内部面材耐力壁取付が確認できる	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり

### 8-2 壁ボード

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①壁ボードの継目はVカット処理されている	2022/7/29	完了	-	
②外周部のビスピッチ基準通りである	2022/7/29	改善	2022/7/29	 監査 写真あり
③内部のビスピッチは基準通りである	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり
④ボード端部のビスのヘリあきは基準通りである	2022/7/29	完了	-	
⑤ビスの打込み深さは1ミリ程度である	2022/7/29	完了	-	
⑥ビスの浮き、飛び出しが無い	2022/7/29	完了	-	
⑦壁ボードの割れが無い	2022/7/29	完了	-	

### 8-3 天井ボード

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①天井ボードの継目はVカット処理されている	2022/7/29	完了	-	
②外周部のビスピッチ基準通りである	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり
③内部のビスピッチは基準通りである	2022/7/29	改善	2022/7/29	 監査 写真あり
④ボード端部のビスのヘリあきは基準通りである	2022/7/29	改善	2022/7/29	 監査 写真あり
⑤ビスの打ち込み深さは1ミリ程度である	2022/7/29	完了	-	
⑥ビスの浮き、飛び出しが無い	2022/7/29	完了	-	
⑦天井ボードの割れが無い	2022/7/29	完了	-	

### 8-4 内部面材耐力壁

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①内部面材耐力壁の種類は設計図書通りである	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり
②内部面材耐力壁の厚さは設計図書又は確認できる資料と一致している	2022/7/29	完了	-	
③内部面材耐力壁の位置は設計図書通りである	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり
④内部面材耐力壁の釘及びビスピッチは基準通りである	2022/7/29	完了	-	 監査 写真あり



## 第8回 内部造作・ボード等施工完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

### 8-4 内部面材耐力壁

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況
⑤内部面材耐力壁の釘打ち込み深さは(1㍓)程度である	2022/7/29	完了	-
⑥内部面材耐力壁外周部釘のへりあき寸法は基準通りである	2022/7/29	完了	-

## 8-1 現状の確認(COVACOも対象)

■監査完了日 2022.7.29

①壁ボードの施工が確認できる



## 8-1 現状の確認(COVACOも対象)

■監査完了日 2022.7.29

②天井ボードの施工が確認できる





## 8-1 現状の確認(COVACOも対象)

■監査完了日 2022.7.29

②天井ボードの施工が確認できる



## 8-1 現状の確認(COVACOも対象)

■監査完了日 2022.7.29

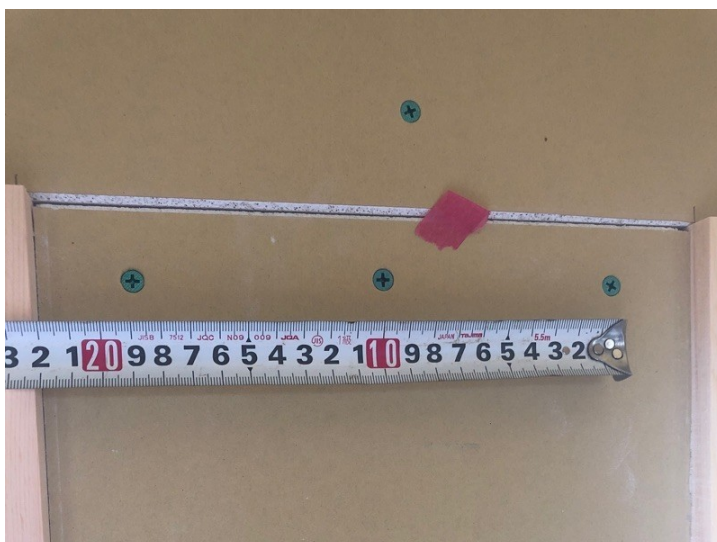
③内部面材耐力壁取付が確認できる



## 8-2 壁ボード

■最終確認日 2022.7.29

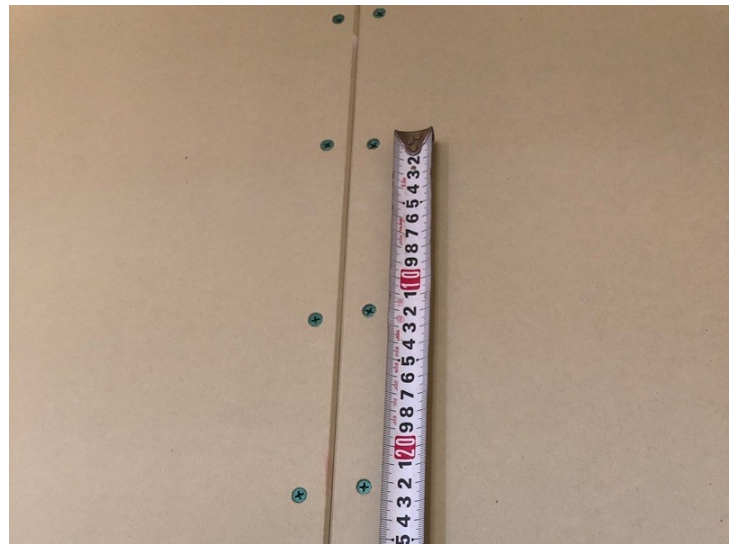
②外周部のビスピッチ基準通りである



8-2 壁ボード

■最終確認日 2022.7.29

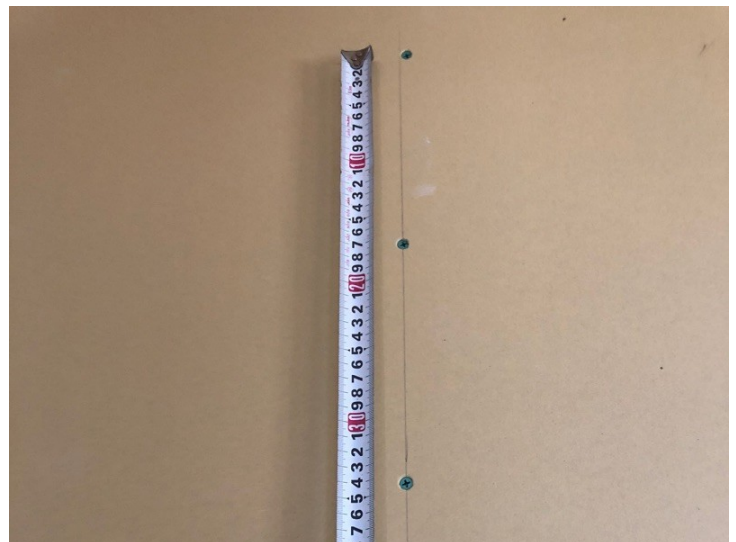
②外周部のビスピッチ基準通りである



8-2 壁ボード

■監査完了日 2022.7.29

③内部のビスピッチは基準通りである



## 8-2 壁ボード

■監査完了日 2022.7.29

③内部のビスピッチは基準通りである



## 8-3 天井ボード

■監査完了日 2022.7.29

②外周部のビスピッチ基準通りである





## 8-3 天井ボード

■最終確認日 2022.7.29

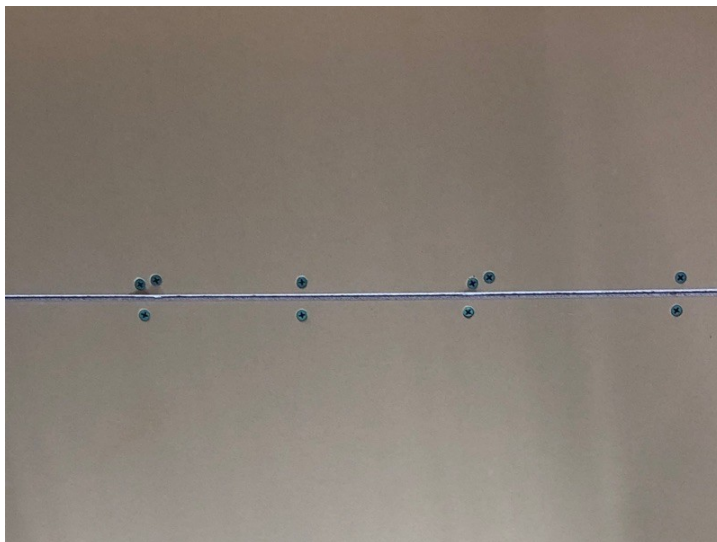
③内部のビスピッチは基準通りである



## 8-3 天井ボード

■最終確認日 2022.7.29

④ボード端部のビスのへりあきは基準通りである



## 8-4 内部面材耐力壁

■監査完了日 2022.7.29

①内部面材耐力壁の種類は設計図書通りである



## 8-4 内部面材耐力壁

■監査完了日 2022.7.29

③内部面材耐力壁の位置は設計図書通りである



## 8-4 内部面材耐力壁

■監査完了日 2022.7.29

④内部面材耐力壁の釘及びビスピッチは基準通りである

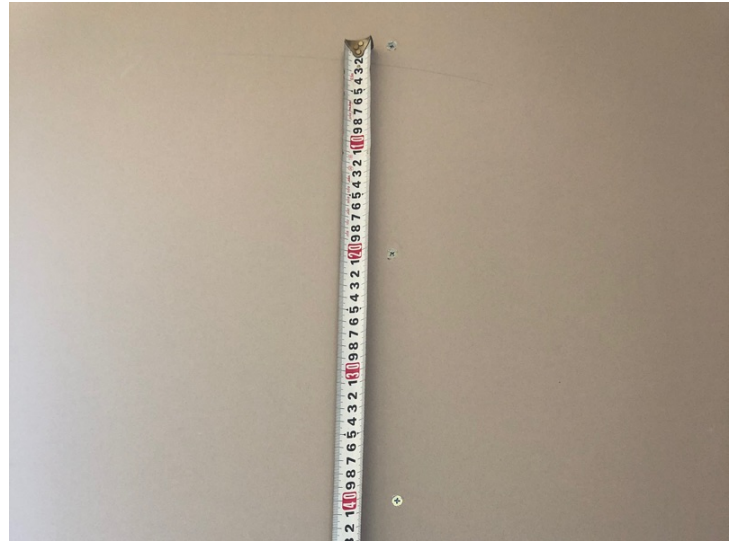




## 8-4 内部面材耐力壁

■ 監査完了日 2022.7.29

④内部面材耐力壁の釘及びビスピッチは基準通りである





## 第9回 外装施工完了後・仮設足場撤去前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事


### 9-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①外装状態が確認出来る	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
②塗装状態が確認出来る	2022/7/16	完了	-	
③コーキングの状態が確認出来る	2022/7/16	完了	-	
④軒換気部材の取付けが確認できる	2022/7/16	完了	-	
⑤防雨フードの取付けが確認出来る(上階)	2022/7/16	完了	-	
⑥軒樋の取付けが確認出来る	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
⑦縦樋の取付けが確認出来る	2022/7/16	完了	-	
⑧窓廻りの捨て水切りの施工が確認できる	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり


### 9-2 外装材・サッシ

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①著しいキズ、凹み、浮き、割れが無い	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
②釘の浮きが無い	2022/7/16	完了	-	
③コーキングの処理に不備が無い	2022/7/16	完了	-	
④水切り上の通気空間が基準通りに確保されている(サイディング)	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
⑤外壁仕上面に(0.5ミリ)以上のクラックが無い(左官)	2022/7/16	該当無	-	
⑥100ミリ巾程度小部材が正しく留付けてある(サイディング)	2022/7/16	該当無	-	

### 9-3 軒天

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①著しいキズ、凹み、浮き、割れが無い	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
②釘の浮きが無い	2022/7/16	完了	-	

### 9-4 破風板・鼻隠し

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①著しいキズ、凹み、浮き、割れが無い	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
②釘の浮きが無い	2022/7/16	完了	-	
③コーキングの処理に不備が無い	2022/7/16	該当無	-	



## 第9回 外装施工完了後・仮設足場撤去前監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事

### 9-5 屋根施工

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①屋根仕上材は設計図書通りである	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
②屋根仕上材に割れが無い	2022/7/16	完了	-	
③屋根板金にキズ、釘抜けが無い	2022/7/16	完了	-	

### 9-6 付属部品(通気工法)

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①防雨フードのコーキング処理がある	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
②外壁設備貫通部のコーキング処理がある	2022/7/16	完了	-	 監査 写真あり
③樋足のコーキング処理がある	2022/7/16	完了	-	
④外壁留め付け部材のビス頭に止水処理がある	2022/7/16	完了	-	



## 9-1 現状の確認

■監査完了日 2022.7.16

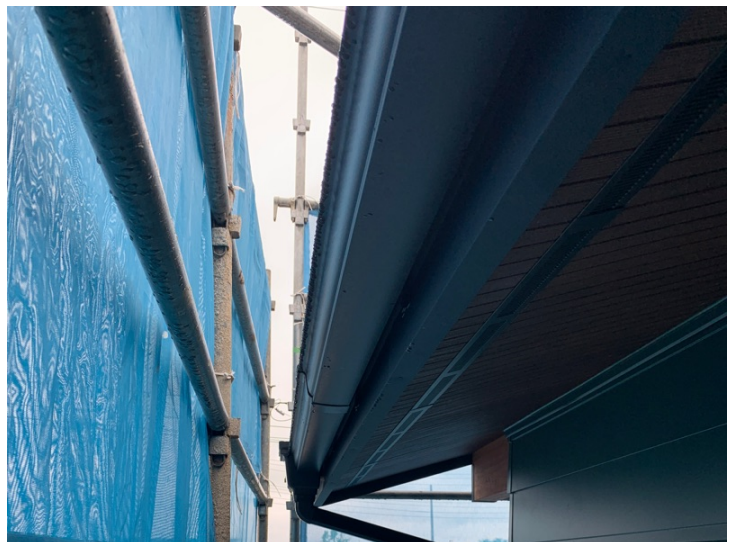
①外装状態が確認出来る



## 9-1 現状の確認

■監査完了日 2022.7.16

⑥軒樋の取付が確認出来る



## 9-1 現状の確認

■監査完了日 2022.7.16

⑥軒樋の取付が確認出来る



## 9-1 現状の確認

■監査完了日 2022.7.16

⑧窓廻りの捨て水切りの施工が確認できる





## 9-2 外装材・サッシ

■監査完了日 2022.7.16

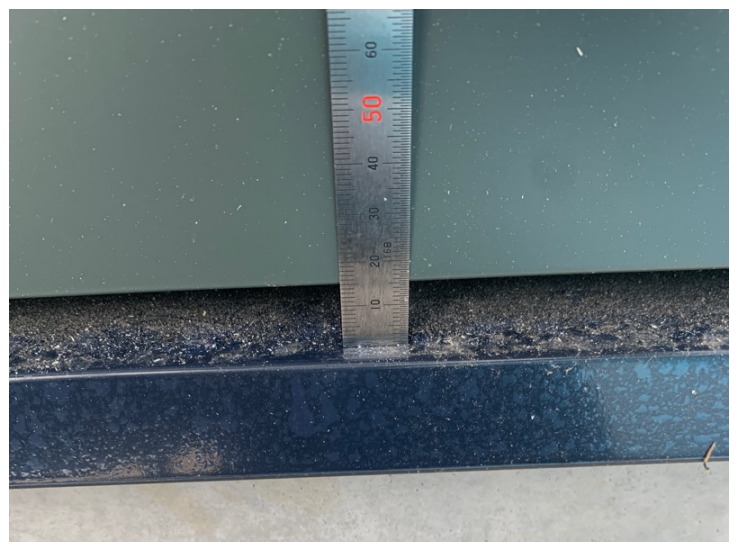
①著しいキズ、凹み、浮き、割れが無い



## 9-2 外装材・サッシ

■監査完了日 2022.7.16

④水切り上の通気空間が基準通りに確保されている(サイディング)

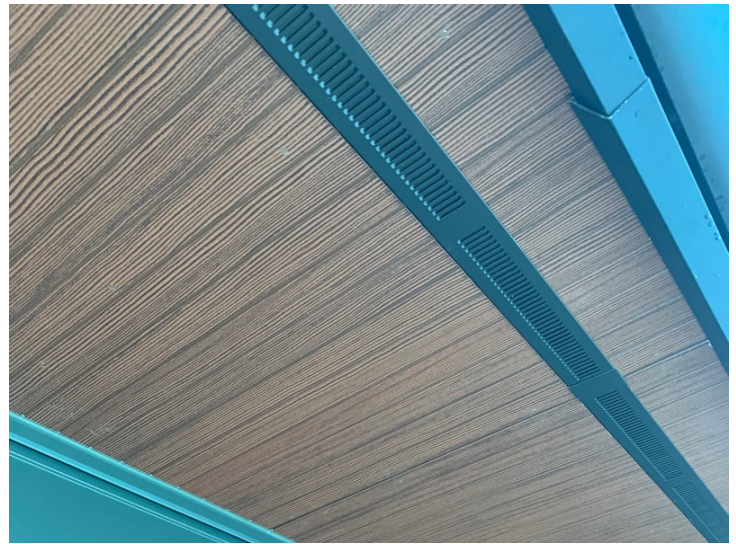




## 9-3 軒天

■監査完了日 2022.7.16

①著しいキズ、凹み、浮き、割れが無い



## 9-4 破風板・鼻隠し

■監査完了日 2022.7.16

①著しいキズ、凹み、浮き、割れが無い



## 9-4 破風板・鼻隠し

■監査完了日 2022.7.16

①著しいキズ、凹み、浮き、割れが無い



## 9-5 屋根施工

■監査完了日 2022.7.16

①屋根仕上材は設計図書通りである



## 9-6 付属部品(通気工法)

■監査完了日 2022.7.16

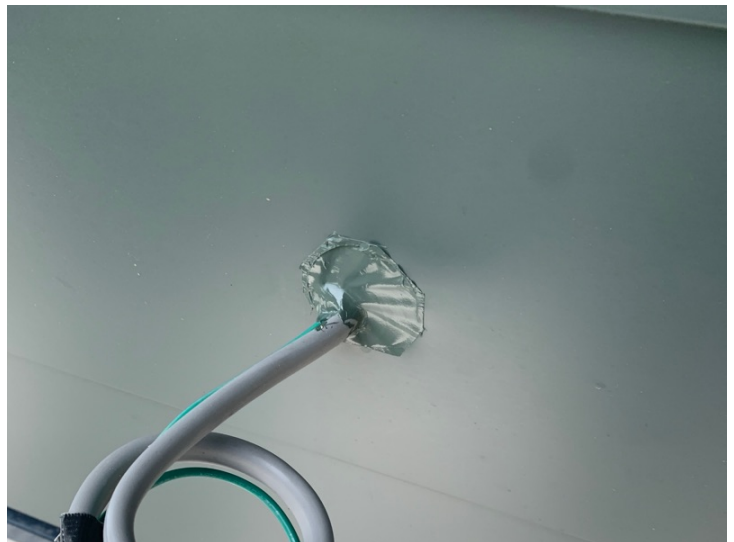
①防雨フードのコーキング処理がある



## 9-6 付属部品(通気工法)

■監査完了日 2022.7.16

②外壁設備貫通部のコーキング処理がある









## 第10回 建物工事・美装完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事


### 10-1 現状の確認

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①室内の清掃が完了している	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②木製建具の取付けが完了している	2022/11/30	完了	-	
③サッシ網戸、面格子の取付けが完了している	2022/11/30	完了	-	
④畳の搬入据付が完了している	2022/11/30	該当無	-	
⑤火災警報器の取付が完了している	2022/11/30	完了	-	
⑥巾木の施工が確認できる	2022/11/30	完了	-	
⑦廻り縁の施工が確認できる	2022/11/30	完了	-	
⑧外部仕上の仕様が確認できる	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり



### 10-2 外部の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①基礎仕上面の(0.3ミリ)以上のクラックが無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②立上り外周部の止水処理(塗膜防水)の施工が確認できる(2回打ちの場合)	2022/11/30	完了	-	
③水切りの変形が無い	2022/11/30	完了	-	
④サッシに著しいキズ、へこみが無い	2022/11/30	完了	-	
⑤縦樋金物のはずれが無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
⑥外壁に目立つキズが無い	2022/11/30	改善	2022/12/04	

### 10-3 玄関廻りの仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①玄関ドアの開閉時に不具合が無い	2022/11/30	完了	-	
②玄関ドアとドアガードの施錠ができる	2022/11/30	完了	-	
③玄関ドア枠のビス抜けが無い(タイル仕上部は除く)	2022/11/30	完了	-	
④下足箱の棚板、開閉時の不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
⑤床仕上げ材の割れが無い	2022/11/30	完了	-	


### 10-4 内部床の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①床材の種類が設計図書通りである	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②床下点検口の開閉に不具合が無い	2022/11/30	完了	-	
③床鳴りが無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり




## 第10回 建物工事・美装完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事


### 10-4 内部床の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
④床仕上材に目立つキズが無い	2022/11/30	改善	2022/12/04	
⑤床の水平精度に大きな不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり


### 10-5 壁の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①壁材の種類は設計図書通りである	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②端部ボンドコークの切れが無い	2022/11/30	完了	-	
③壁仕上材に目立つキズが無い	2022/11/30	完了	-	
④巾木の取付忘れ、浮き、外れが無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
⑤壁の垂直精度に大きな不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり

### 10-6 天井の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①天井材の種類は設計図書通りである	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②端部ボンドコークの切れが無い	2022/11/30	完了	-	
③天井仕上材に目立つキズが無い	2022/11/30	完了	-	
④廻り縁の浮き、外れが無い	2022/11/30	完了	-	

### 10-7 金属建具の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①サッシの開閉時に不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②クレセントの動きに不具合が無い	2022/11/30	完了	-	
③サッシ枠のビス抜けが無い	2022/11/30	完了	-	


### 10-8 木製建具の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①開閉時に不具合が無い	2022/11/30	改善	2022/12/04	
②施錠に不具合が無い	2022/11/30	完了	-	
③目立つキズが無い	2022/11/30	完了	-	


## 第10回 建物工事・美装完了後監査

BinO WAVE Balcony37越谷モデルハウス様邸 新築工事





### 10-9 収納棚、造付家具の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①固定棚、ハンガーパイプの取付け不良が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②造り付け家具の取付状況に問題が無い	2022/11/30	完了	-	


### 10-10 階段の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①手摺の固定にぐらつきが無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②階段の床鳴りが無い	2022/11/30	完了	-	
③手摺・階段に目立つキズが無い	2022/11/30	完了	-	

### 10-11 設備機器の仕上

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①キッチンの仕上げ(キッチンパネルも含む)に不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
②ユニットバスの仕上げに不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
③洗面化粧台扉の仕上げに不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり
④火災警報器の取付位置に不具合が無い	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり

### 10-12 床断熱材

監査項目詳細	監査実施日	監査結果	対応状況	
①床断熱材の脱落がない	2022/11/30	完了	-	 監査 写真あり



## 10-1 現状の確認

■監査完了日 2022.11.30

①室内の清掃が完了している



## 10-1 現状の確認

■監査完了日 2022.11.30

⑧外部仕上の仕様が確認できる



## 10-1 現状の確認

■監査完了日 2022.11.30

⑧外部仕上の仕様が確認できる



## 10-2 外部の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①基礎仕上面の(0.3ミリ)以上のクラックが無い





## 10-2 外部の仕上

■監査完了日 2022.11.30

⑤ 縦樋金物のはずれが無い



## 10-3 玄関廻りの仕上

■監査完了日 2022.11.30

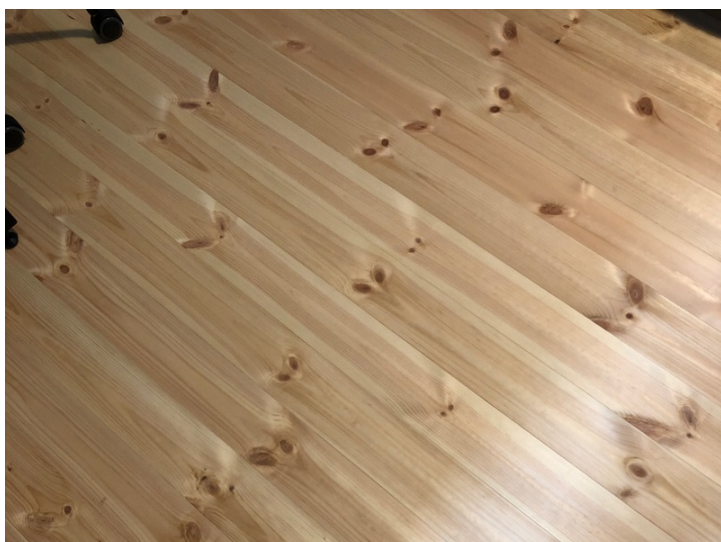
④ 下足箱の棚板、開閉時の不具合が無い



## 10-4 内部床の仕上

■監査完了日 2022.11.30

① 床材の種類が設計図書通りである





## 10-4 内部床の仕上

■監査完了日 2022.11.30

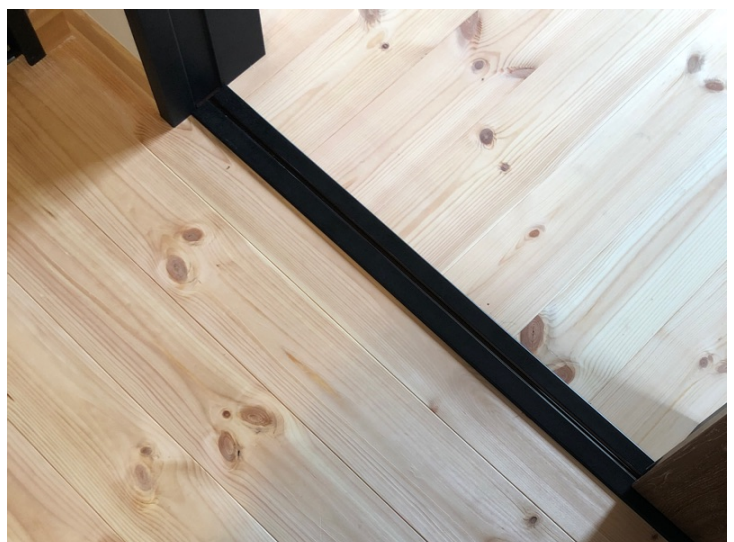
①床材の種類が設計図書通りである



## 10-4 内部床の仕上

■監査完了日 2022.11.30

③床鳴りが無い



## 10-4 内部床の仕上

■監査完了日 2022.11.30

⑤床の水平精度に大きな不具合が無い



## 10-5 壁の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①壁材の種類は設計図書通りである





## 10-5 壁の仕上

■監査完了日 2022.11.30

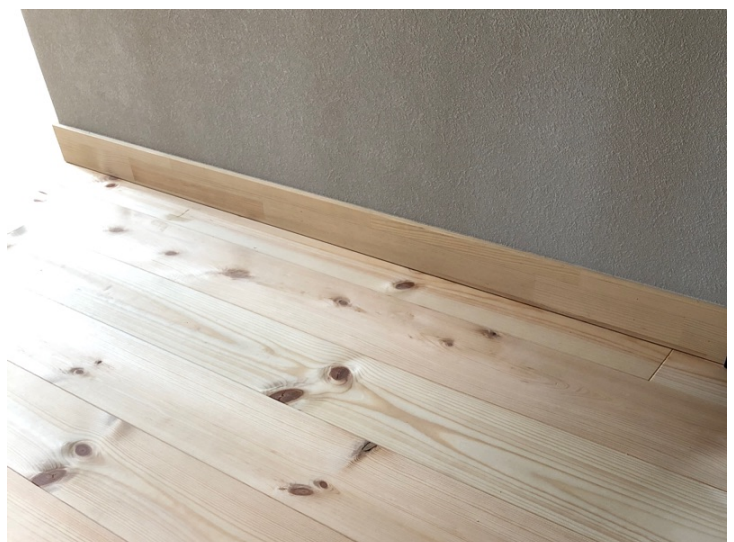
①壁材の種類は設計図書通りである



## 10-5 壁の仕上

■監査完了日 2022.11.30

④巾木の取付忘れ、浮き、外れが無い





## 10-5 壁の仕上

■監査完了日 2022.11.30

⑤壁の垂直精度に大きな不具合が無い



## 10-6 天井の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①天井材の種類は設計図書通りである



## 10-6 天井の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①天井材の種類は設計図書通りである



## 10-7 金属建具の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①サッシの開閉時に不具合が無い



## 10-9 収納棚、造付家具の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①固定棚、ハンガーパイプの取付け不良が無い



## 10-10 階段の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①手摺の固定にぐらつきが無い



## 10-11 設備機器の仕上

■監査完了日 2022.11.30

①キッチンの仕上げ(キッチンパネルも含む)に不具合が無い



## 10-11 設備機器の仕上

■監査完了日 2022.11.30

②ユニットバスの仕上げに不具合が無い





## 10-11 設備機器の仕上

■監査完了日 2022.11.30

③洗面化粧台扉の仕上げに不具合が無い



## 10-11 設備機器の仕上

■監査完了日 2022.11.30

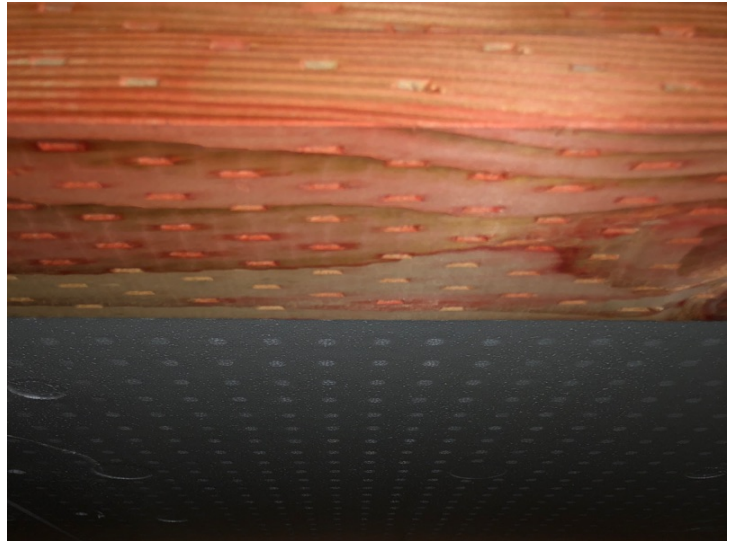
④火災警報器の取付位置に不具合が無い



## 10-12 床断熱材

■ 監査完了日 2022.11.30

① 床断熱材の脱落がない



---

株式会社 テクノホーム

---